ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН СУЩЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КОСТРОМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

Карта функциональных зон Сущевского сельского поселения Костромского района Костромской области М 1:25 000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦА:

сущ. планир.

граница сельского поселения

граница населенного пункта

граница участков, внесенных в ЕГРН

граница Костромского лестничества

ПРИРОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ:

водоток (река, ручей)

водоем (озеро, пруд)

болото

ДРУГИЕ ОБЪЕКТЫ:

сущ. планир.

автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

автомобильные дороги местного значения

поселковая дорога

34К-107 идентификационный номер автомобильной дороги

мостовое сооружение

ТЕРРИТОРИИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ:

1 д. Абабурово
2 д. Акулово
3 д. Барское
4 д. Бельково
5 д. Болтаново
6 д. Горки
7 д. Жданово
8 д. Иванищево
9 д. Крутик
10 д. Невежино
11 д. Пестрюнино
12 п. Прибрежный
13 с. Сущево
14 п. Шувалово

С

ср. теплого периода
ср. холодного периода

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:

сущ. планир.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки малоэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны

Зона специализированной общественной застройки

Производственная зона

Зона транспортной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан

Зона лесов (земли лесного фонда)

Зона рекреационного назначения

Зона кладбищ

Зона режимных территорий

Зона специального назначения

Зона акваторий

Описание функциональных зон

Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих жилых домов усадебного типа с минимально разрешенным набором услуг местного значения.
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Зона выделена для формирования жилых районов с размещением блокированных односемейных домов с участками, многоквартирных домов этажностью до 4-х с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, а также площади для отдыха, игр, спорта, скверы.
Общественно-деловые зоны	Зона выделены для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.
Зона специализированной общественной застройки	Зона выделена для обеспечения правовых условий осуществления различных видов деятельности в сфере образования, здравоохранения, социального назначения, физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений.
Производственная зона	Зона выделена для обеспечения правовых условий формирования промышленных и производственно-коммунальных предприятий.
Зона транспортной инфраструктуры	Зона выделена для размещения и функционирования объектов транспортной инфраструктуры.
Зона инженерной инфраструктуры	Зона выделена для размещения и функционирования объектов инженерной инфраструктуры.
Зона сельскохозяйственного использования	Зона предназначена для выращивания сельхозпродукции открытым способом, луга, пастбища, животноводческие фермы, предприятия по переработке и хранению, подсобные хозяйства, лесозащитные полосы и выделена для обеспечения правовых условий сохранения сельскохозяйственных угодий, предотвращения их занятия другими видами деятельности.
Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Зона предназначена для формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в выращивании фруктов и овощей, а также отдыха.
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Зона предназначенная для размещения производственных комплексов и связанных с ними объектов
Зона лесов (земли лесного фонда)	Зона выделена для обеспечения правовых условий на участках территории земель лесного фонда. Требуется особый режим рекреации, с соблюдением санитарных, экологических и противопожарных норм. Размещение объектов капитального строительства не предусмотрено.
Зона кладбищ	Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков кладбищ. Размещение зданий и сооружений разрешается с эксплуатацией источников водоснабжения и очистных сооружений только после получения специальных согласований посредством публичных слушаний.
Зона режимных территорий	Зона выделена для обеспечения правовых условий использования участков территории поселения, предназначенных для размещения объектов обороны, безопасности, а также мест содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, учреждений и органов, исполняющих наказание.
Зона акваторий	Зона выделена для обеспечения правовых условий на участках земель водного фонда. Данная территория не может быть использована для градостроительного освоения, размещения объектов капитального строительства не предусмотрено.
Зона рекреационного назначения	Зона выделена для организации отдыха, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан
Зона специального назначения	Разрешенные «по праву застройки» виды использования: захоронения, кладбища, крематории, скотомогильники, свалки бытовых отходов и иные объекты, использование которых несовместимо с использованием других видов территориальных зон, а также объекты, создание и использование которых невозможно без установления специальных нормативов и правил. Неосновные и сопутствующие виды использования: культовые сооружения, объекты эксплуатации кладбищ, иные вспомогательные производства и административные объекты, связанные с функционированием кладбищ; зеленые насаждения; инженерные коммуникации. Условно разрешенные виды использования (требующие специального разрешения): мусороперерабатывающие и мусоросжигательные заводы, полигоны захоронения не утилизируемых производственных отходов и другие объекты.

ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ

1 Государственный природный заказник *регионального значения ООПТ "Спас"*

2 *Памятник природы регионального значения ООПТ "Коробейников лес"*

1:25 000
в 1 сантиметре 250 метров

метров 500 0 500 1000 1500 2000 метров